

## VENTE PIECES A FOURNIR

Dès que possible

- Vos coordonnées téléphoniques et mail
- Titre de propriété
- Dernier avis d'imposition sur la Taxe foncière
- Diagnostics :
  - Plomb (si construction antérieure à 1949)
  - Amiante (si permis de construire déposé avant le 1<sup>er</sup> juillet 1997)
  - Etat parasitaire
  - Electricité (si installation de plus de 15 ans)
  - Gaz (si installation de plus de 15 ans)
  - Diagnostic de Performance Energétique
  
  - Contrôle Assainissement collectif si maison individuelle ou en copropriété horizontale (réalisé par LORIENT AGGLOMERATION)
  
  - Contrôle assainissement individuel (non collectif) réalisé par le SPANC de votre commune.

### Détecteur de Fumée

Le bien est-il équipé d'un détecteur de fumée normalisé ? OUI  NON

### Affichage

Le bien supporte-t-il un contrat d'affichage ? OUI  NON

SI OUI : merci de joindre la copie du contrat d'affichage et de la dernière quittance de paiement de la redevance

### Alarme

Le bien fait-il l'objet d'un contrat d'alarme ou d'intervention ? OUI  NON

SI OUI : merci de joindre la copie du contrat avec les montants à jour du coût des prestations.  
Il faudra prévoir de transmettre à l'acquéreur tous les éléments nécessaires au fonctionnement du système

- Si construction de moins de 10 ans ou travaux (rénovation/extension) affectant le gros œuvre de moins de 10 ans :
  - Permis de construire / Déclaration préalable
  - Déclaration d'achèvement des travaux et /ou certificat de conformité (DAACT)
  - Attestation d'assurance dommage – ouvrage ou en l'absence de dommage ouvrage : liste des entreprises ayant participé à la construction accompagnée de leur attestation d'assurance
- Si copropriété :
  - Coordonnées du syndic
  - Attestation mentionnant la superficie (loi Carrez)
  - Règlement de copropriété-Etat descriptif de division et tous les modificatifs

- Procès-verbaux des assemblées générales des trois dernières années
- Carnet d'entretien
- Diagnostic Amiante parties communes
- Pré état daté

**SITUATION LOCATIVE :**

- *Les biens vendus seront-ils libres le jour de la vente ?*  
OUI  NON

- **Si non** : copie des baux en cours

- *Ont-ils été loués précédemment ?*  
OUI  NON

- **SI OUI :**

- *La libération des lieux est intervenue suite à un congé donné par (merci de joindre les justificatifs) :*

Le LOCATAIRE : OUI  NON

VOUS-MEME afin de vendre libre de location : OUI  NON

VOUS-MEME pour non-paiement de loyer : OUI  NON

Le locataire est parti sans délivrer de congé OUI  NON

Date :

Signature :